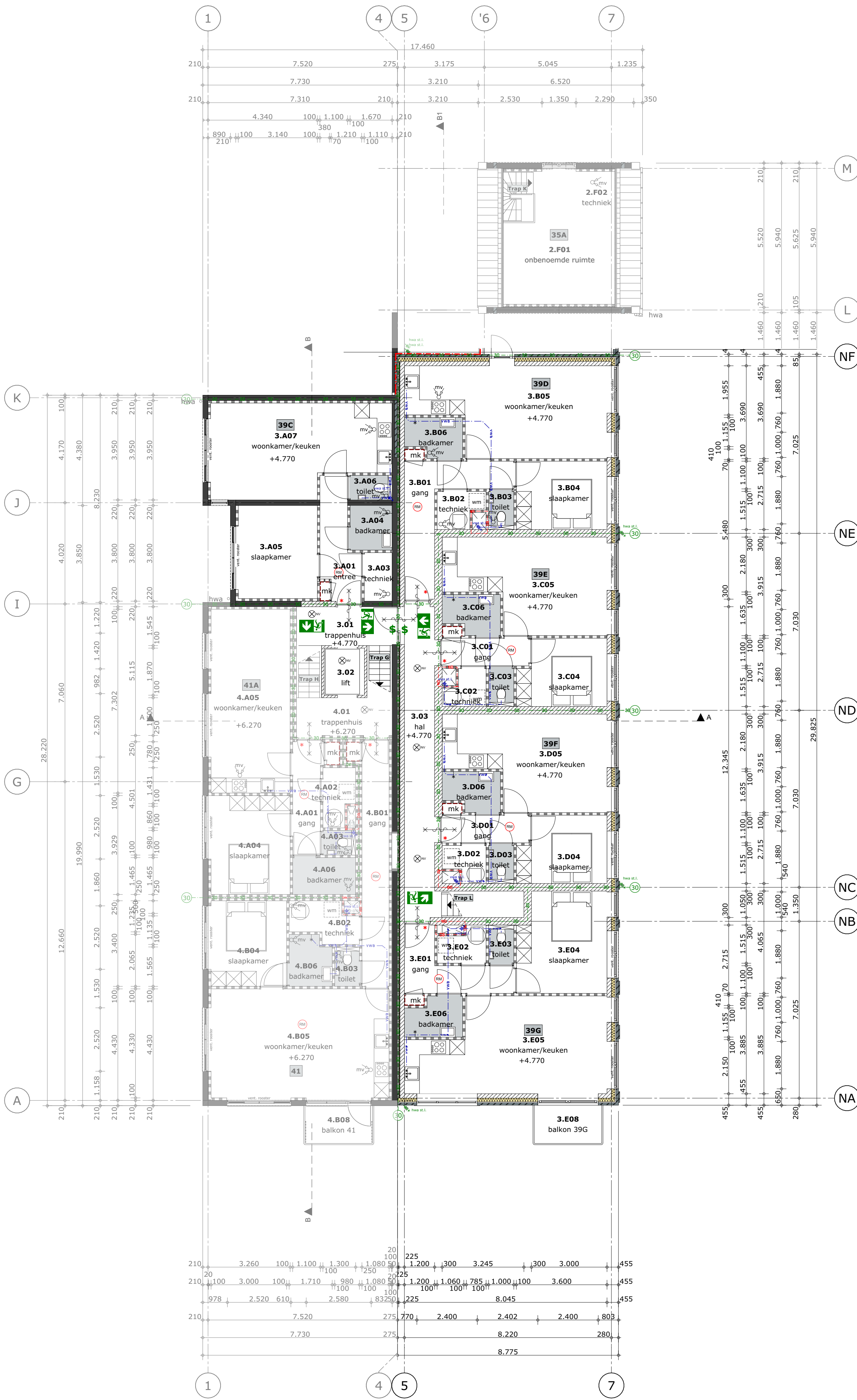
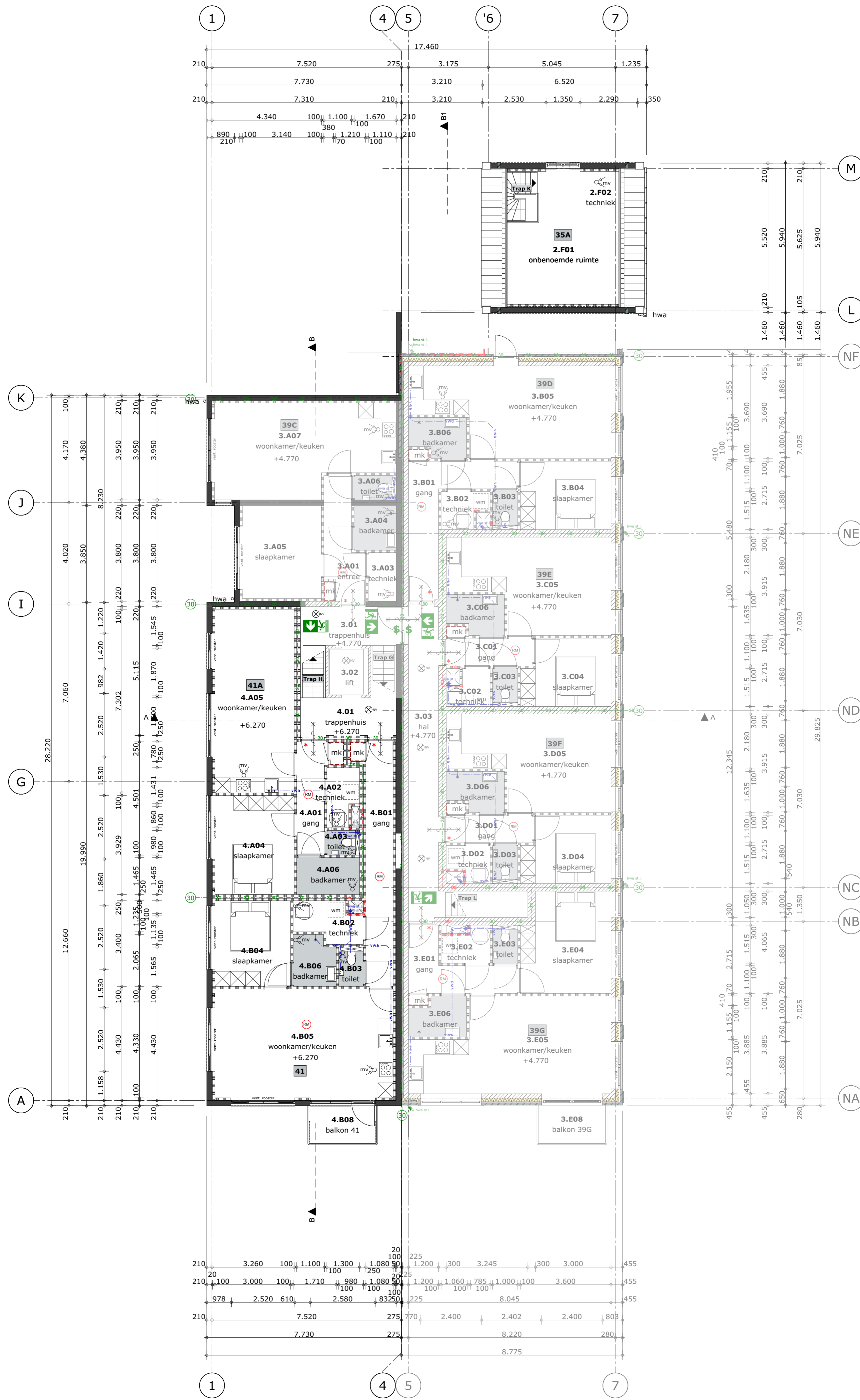




1E VERDIEPING NIEUWBOUW + 4.770

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 3.01 trappenhuis | 3.C03 toilet |
| 3.02 lift | 3.C04 slaapkamer |
| 3.03 hal | 3.C05 woonkamer/keuken |
| 3.A01 entree | 3.C06 badkamer |
| 3.A02 mk | 3.C07 mk |
| 3.A03 techniek | 3.D01 gang |
| 3.A04 badkamer | 3.D02 techniek |
| 3.A05 slaapkamer | 3.D03 toilet |
| 3.A06 toilet | 3.D04 slaapkamer |
| 3.A07 woonkamer/keuken | 3.D05 woonkamer/keuken |
| 3.B01 gang | 3.D06 badkamer |
| 3.B02 techniek | 3.D07 mk |
| 3.B03 toilet | 3.E01 gang |
| 3.B04 slaapkamer | 3.E02 techniek |
| 3.B05 woonkamer/keuken | 3.E03 toilet |
| 3.B06 badkamer | 3.E04 slaapkamer |
| 3.B07 balkon 39D | 3.E05 woonkamer/keuken |
| 3.C01 gang | 3.E06 badkamer |
| 3.C02 techniek | 3.E07 mk |
| | 3.E08 balkon 39G |



2E VERDIEPING + 6.270

- | |
|------------------------|
| 2.F01 onbestede ruimte |
| 2.F02 techniek |
| 4.01 trappenhuis |
| 4.02 lift |
| 4.A01 gang |
| 4.A02 techniek |
| 4.A03 toilet |
| 4.A04 slaapkamer |
| 4.A05 woonkamer/keuken |
| 4.A06 badkamer |
| 4.A07 mk |
| 4.B01 gang |
| 4.B02 techniek |
| 4.B03 toilet |
| 4.B04 slaapkamer |
| 4.B05 woonkamer/keuken |
| 4.B06 badkamer |
| 4.B07 mk |
| 4.B08 balkon 41 |

RENVOOI

(UITVOERING VOLGENS BOUWBESLUIT)

ISOLATIE:

- begane grondvloer boven bergingen : Rc-waarde, min. : 6,30 m²K/W
- begane grondvloer boven stalling : Rc-waarde, min. : 6,30 m²K/W
- buitengevels nieuw : Rc-waarde, min. : 4,70 m²K/W
- voorzetwanden voor bestaande gevel : Rc-waarde, min. : 2,70 m²K/W
- dak(en) nieuw : Rc-waarde, min. : 6,30 m²K/W
- naïsolatie bestaande dak(en) : Rc-waarde, min. : 5,30 m²K/W
- ramen, deuren & kozijnen, inclusief beglazing en/of paneel-vullingen : : U-waarde max. : 1,35 W/m²K
- beglazing gevels : : LTA-waarde : ≥ 0,70
- : ZTA-waarde : ≤ 0,40
- : niet van toepassing

VENTILATIE:

- de onderlinge afstand tussen afvoer en toevoerpunten van ventilatieluucht moet tenminste voldoen aan NEN 1087 en NEN 2757
- algemeen : natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
- toilettruimte : toiletten separaat afzuigen
- installatie uitvoeringstekeningen en berekeningen indienen ter goedkeuring gemeente

GELUID:

- geluidsniveau kranen, toilet, mech. ventilatiesysteem, warmwatertoestel, max. 30 dB(A)

RIOLERING :

- installatie binnenriolering volgens NEN 3215
- doorvoer door de fundering volgens opgave gemeente
- ontluchting op de riolering
- riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken
- stankafsluiting op riolering en hemelwaterafvoer
- vuilwater aansluiten op bestaande terreinriolering
- hemelwaterafvoer aansluiten op open water

— vuilwaterriolering
— hemelwaterriolering
— ontpoppingsstuk

OVERIGE INSTALLATIES:

- elektrische installatie volgens : NEN 1010
- leidingwaterinstallatie volgens : NEN 1006
- koeling installaties volgens : NEN-EN 14511

DIVERSEN:

- leidingdoorvoeren voorzien van kierdichting
- beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608
- veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569 en NEN 2608
- staalconstructies aan weersinvloeden onderhevig, corrosiewerend behandelen
- geluidswering binnen volgens NEN 5077
- spuwvers, aantallen, inplakhoogte en afmeting volgens opgave constructeur
- vochtwering natte grepen en buitenschil volgens NEN 2778
- In toilet- en badruimten worden zowel de vloer als de wanden tot o.k. plafond, waterdicht betegeld.
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidsconstructies hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- luchtdichtheid volgens klasse 2 NEN 2687: toepassen van voorzieningen, band, folie, schuim, compressieband, kit, lijm, e.d. om bouwdelementen onderling luchtdicht aan te sluiten en een luchtdicht gebouw te realiseren.
- alle ventilatievoorzieningen voorzien van afdichting tegen ongedierte, geen openingen grote als 10 mm'

	GO (m ²)	GO (m ²)	
Huisnummer 35A	76,7	buitenruimte 35A (incl pp)	40,6
Huisnummer 35B	52,7	buitenruimte 35B	22,0
Huisnummer 35C	54,5	buitenruimte 35C	10,6
Huisnummer 35D	54,5	buitenruimte 35D	10,9
Huisnummer 35E	54,3	buitenruimte 35E	44,1
Huisnummer 39A	51,7	balkon 39A	5,8
Huisnummer 39B	87,0	balkon 39B	4,0
Huisnummer 39C	50,9	balkon 39C	15,9
Huisnummer 39D	56,5	balkon 39D	8,5
Huisnummer 39E	44,9		
Huisnummer 39G	44,9		
Huisnummer 39H	59,9	balkon 39G	4,0
Huisnummer 41	63,1	balkon 41	4,0
Huisnummer 41A	50,7		
Huisnummer 41B	57,4	buitenruimte 41B	22,3
Huisnummer 41C	66,7	buitenruimte 41C	25,7

TRAPPEN EN BALUSTRADE:

	materiaal trapboom	materiaal trap trede	breedte (mm)	optrede (mm)	aantrede (mm)	leuning hoogte (mm)	In balustrades geen openingen groter dan
Trap A			800,0	182,0	210,0	900	>500 mm
Trap A	staal	hout	840,0	182,9	230,0	900	>500 mm
Trap B	staal	hout	900,0	172,0	226,0	900	>500 mm
Trap C	staal	hout	3.065,0	185,7	230,0	900	>500 mm
Trap E	beton	beton	1.435,0	172,0	230,0	900	>500 mm
Trap F	staal	hout	840,0	178,6	230,0	900	>500 mm
Trap G	staal	hout	840,0	166,7	230,0	900	>500 mm
Trap H	staal	hout	840,0	172,2	230,0	900	>500 mm
Trap I	staal	hout	840,0	200,0	230,0	900	>500 mm
Trap J	staal	hout	850,0	198,0	210,0	900	>500 mm
Trap K	staal	hout	850,0	220,0	210,0	900	>500 mm
Trap L	beton	beton	870,0	179,4	230,0	900	>500 mm

LIFTEN:

	Type	Capaciteit (pers.)	afm. schacht	afm. kool
lift A	n.t.b.	4	1.600x1.870	1.100x1.700

MATERIALEN :

- Steen - baksteen
- Steen - kalkzandsteen LB
- Steen - kalkzandsteen VKB
- Steen - celenbeton
- Beton gewapend i.h.w.
- Bestaande wanden
- Metalstud (uitvoering als voorzetwand geïsoleerd)
- Isolatie - mineraalwol
- Isolatie - spouwisolatie
- Underlayment beglazing, meterbord meterkast
- Vloerregelwerk, afmeting n.t.b.

BRANDVEILIGHEID :

- het gebouw dient conform Bouwbesluit 2012 niet te worden voorzien van een brandmeld-/ontsmuingsalarminstallatie.
- de bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment zoals geëist in art. 2.10 v/h Bouwbesluit
- (staalconstructies d.m.v. brandwerende bekleding "Promatec" o.p.g.).
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht en of buitenlucht moet voldoen aan de aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse volgens de eisen gesteld in afdeling 2.9 (beperking v/h ontwikkelen van brand en rook) v/h Bouwbesluit. Voor de eisen aan de toe te passen materialen, zie Masterplan brandbrandveiligheid 122.345r01 van RBG.
- alle doorvoeringen door brandwerende scheidsconstructies voorzien van brandkleppen, brandmanchetten en afwerkingen in de vereiste brandwerendheid conform NEN 6069.
- zie ook masterplan brandveiligheid 122.345r01 van RBG

SYMBOLEN

- : de verlichting in deze ruimte aansluiten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838
- : rookdetectie (conform NEN 2555)
- : transparant verlichte vluchtweegaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010
- : In extra beschermde vluchttroutes conform NEN 3011 en NEN-EN 1638
- : loopdeur te openen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen
- : 30 minuten WDBO volgens NEN 6068
- : 60 minuten WDBO volgens NEN 6068
- : zelfsluitende deur, de deur dient dezelfde brand- en/of rookwerendheid te bezitten als de scheidsconstructie waarin deze is opgenomen
- : draagbaar blustoestel: 6 kg poederblusser of schuimblusser
- : rookdetectie (conform NEN 2555)
- : gekoppeld met de rookmelders in de aangrenzende woonfuncties
- : Deur voorzien van Rookmeldergestuurde vrijloophangdrang met een S200 eis conform NEN 6075

ALGEMENE HERSTELWERKZAAMHEDEN:

- alle bestaande gevels schoonsputten
- alle dakranden, goot en sierlijsten schilderen en daar waar nodig herstellen en/of vervangen
- Alle bestaande kozijnen die blijven, daar waar nodig herstellen en schilderen in kleur middengrijs

ALLE MAATVOERING VOOR AANVANG PRODUCTIE IN HET WERK CONTROLEREN EN ONTBREKENDE MAATVOERING BEPALEN

04 | AANPASSINGEN OPDRACHTGEVER
03 | AANPASSINGEN BALCONS
02 | AANPASSINGEN BALKONS
01 | AANPASSINGEN BALKONS

OPDRACHT	HERONTWIKKELING WESTEIND 39
PLAATS	PAPENDRECHT
OPDRACHTGEVER	DHR. S. VAN DER MEER
ADRES	MEIDDOORLAAN 53 2631 GC NOOTDORP
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	PLATTEGRONDEN -NIEUW- B-104
TEKENINGNUMMER	SCHAAL
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	212195
DATUM	23-12-2022
FORMAAT	WIJZIGING 04 17-03-2026
	A0

van Es
architecten

Kubus 40
3364 DG Sliedrecht
T : +31 184 61 55 69
E : bureau@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gereproduceerd, noch verspreid, noch aan derden ter inzage worden gegeven.